



Gemischte  
Baufläche  
- geplant -  
"Östlich  
Eichenstraße"  
ca. 0,4 ha  
(im gelt. FNP)

Gewerbliche Baufläche - geplant -  
"Gewerbegebiet Ost", ca. 1,0 ha  
(im geltenden FNP)

**Bereich 4 Planung:**  
Erweiterung der gemischten  
Baufläche "Östlich  
Eichenstraße" - geplant  
um ca. 0,5 ha;  
Ausbildung des Ortsrands  
nach Norden und Osten

**Bereich 5 Planung:**  
Arrondierung der gewerblichen  
Baufläche  
"Gewerbegebiet Ost V" -  
geplant um ca. 2,3 ha;  
Ausbildung des Ortsrands  
nach Osten und Süden

Wohnbaufläche - geplant -  
"Östlich Eichenstraße"  
ca. 1,3 ha (im gelt. FFNP)

Grenze  
regionaler  
Grünzug  
1,3 ha

**Bereich 3 Planung:**  
"Osttangente" zwischen der  
Alte Stuttgarter Straße (K 1005)  
und der  
Neue Stuttgarter Straße (L 1189)

Abstands-  
fläche zur  
Leitung  
mind. 70 m

Aussiedlerhof

Grenze Landschafts-  
schutzgebiet - Bestand

Wasserhoch-  
wasser entfällt

**Hinweis:**  
Trasse Südtangente  
- geplant -  
(nicht Teil der  
FNP-Änderung)

Gemeinde Magstadt  
Änderung Flächennutzungsplan  
Plan 3  
Bereiche 3, 4 und 5

unmaßstäblich  
Stand 22. August 2005

Planungsgruppe KPS  
Claude-Dornier-Straße 4  
73760 Ostfildern